



## REGOLE DELLA CASA VACANZA

Affinché la permanenza sia la più gradevole possibile ed al fine di evitare possibili malintesi, ti invitiamo a leggere con attenzione il Regolamento di **PESCOLUSE.IT**

In caso di mancato rispetto delle regole elencate, ci riserviamo il diritto di allontanare coloro che dovessero contravvenire e nulla sarà rimborsato.

### 1) PRENOTAZIONE

L'appartamento si considera riservato al ricevimento dell'acconto pari al 30% (via bonifico bancario) dell'importo totale concordato per il soggiorno. In fase di prenotazione ti chiediamo di comunicarci dati anagrafici e fiscali, numero di cellulare, il numero preciso degli Ospiti.

### 2) PAGAMENTO

**Il saldo dovrà essere corrisposto all'arrivo a presa visione dell'appartamento.** Il ritardato arrivo e la partenza anticipata non danno diritto ad alcun rimborso. Accettiamo pagamenti del saldo con bancomat, bonifico, assegno bancario e contanti.

### 3) ARRIVI E PARTENZE

Arrivo: l'abitazione sarà disponibile dalle 16.00 del sabato di arrivo Partenza: ti chiediamo di lasciare l'abitazione entro le 09.00 del sabato di partenza. Se poi intendi partire il sabato prima delle 09.00 avvertici entro il giovedì.

Prima della partenza ti preghiamo di non lasciare in nessun caso cibo (anche confezioni integre), detersivi o prodotti di uso personale nell'appartamento al momento della partenza. **NON AMIAMO GLI SPRECHI** ma soprattutto quest'anno saremo costretti a dover buttare nei rifiuti qualsiasi oggetto, alimento o altro di uso personale prima dell'ingresso degli ospiti che ti seguiranno;

Alla partenza che dovrà avvenire entro le ore 9:00, salvo accordi diversi, dovrai riconsegnarci le chiavi. Ti preghiamo di chiudere porte, finestre, rubinetti dell'acqua e del gas e spegnere luci ed apparecchi elettrici.

### 3) COSA È INCLUSO NELLA TARIFFA DI SOGGIORNO

- tutti i consumi (acqua, energia elettrica, gas) relativi all'appartamento;
- utilizzo di tutti gli accessori di arredo, stoviglie ecc. presenti nella casa;
- pulizie iniziali (l'appartamento ti sarà consegnato pulito ed ordinato)
- pulizie finali escluso Blocco Cottura (vedi punto 6)

Non rispondiamo di eventuali disservizi indipendenti dalla nostra volontà quali la mancanza totale o parziale di forniture di elettricità ed acqua.

### 4) COSA NON È INCLUSO NELLA TARIFFA DI SOGGIORNO

- pulizie dell'appartamento durante il tuo soggiorno: **€ 35**
- letto supplementare: **€ 20**
- lettino-culla per bambini fino a 3 anni: **€ 20**
- l'uso del climatizzatore (se presente) è a consumo: **€ 0,50 per KW**
- pulizia del Blocco Cottura (vedi punto 6): **€ 20**
- **IMPOSTA DI SOGGIORNO DEL COMUNE DI SALVE:** all'arrivo ti verrà addebitata l'imposta di Soggiorno in base al numero di occupanti e tariffe in vigore alla data del tuo arrivo

### 5) EFFETTI PERSONALI

Durante il soggiorno sei l'unico responsabile degli effetti e valori personali lasciati presso l'alloggio. Non siamo in alcun caso responsabili della loro malaugurata sottrazione o perdita.

### 6) BLOCCO COTTURA

Il Blocco cottura (fornelli, stoviglie, batteria da cucina ecc.) deve essere lasciato sempre in perfetto ordine: riassetto e pulizia sono sempre a cura dell'Ospite. In caso di mancata pulizia alla tua partenza potremmo vederci costretti ad addebitarti il costo di € 20.

### 5) NORME DI COMPORTAMENTO

- abbi la massima **cura dell'abitazione**. In caso di guasti e/o danni avvertici subito affinché si possa rimediare per te e per chi verrà dopo. Se all'arrivo rilevi eventuali mancanze e/o guasti, ti preghiamo di avvertirci entro le 6 ore dall'occupazione dell'abitazione al fine di evitare che tu possa esserne ritenuto responsabile. Eventuali costi per danni da te provocati ti saranno addebitati

# PESCOLUSE.IT

- ti preghiamo di spegnere luci ed apparecchi elettrici (climatizzatore, luci ecc.) e gas in tua assenza
- il pernottamento nella casa è consentito solo alle persone che ci hai indicato in sede di prenotazione
- **rispetta il riposo dei vicini nelle prime ore del pomeriggio e dopo le 22.00 fino alle 9,00**
- **è vietato** usare stufette o simili per il riscaldamento, spostare o fare uso improprio di mobili, letti e corredo
- **è vietato** accendere fuochi negli spazi esterni
- **è vietato** organizzare feste e/o eventi nell'abitazione
- **è vietato** imbrattare muri, deteriorare le strutture e arredi
- **è vietato** sottrarre arredi, stoviglie, biancheria e ogni altra cosa e/o materiale in dotazione
- ti preghiamo di evitare spostamenti di mobilio
- **non gettare rifiuti nello scarico** del wc e dei lavandini
- sei tenuto, durante il tuo soggiorno, a provvedere autonomamente all'eliminazione giornaliera dei **rifiuti domestici** secondo il calendario di raccolta porta a porta che ti sarà indicato al tuo arrivo.

## 7) COSTI SOSTITUZIONI

Nel caso tu sia responsabile di danneggiamenti/smarrimento di cose e/o attrezzature presenti nell'abitazione, potrai essere chiamato a provvedere al risarcimento. Ecco alcuni esempi:

- materasso a molle singolo, costo € 80
- porte interne, costo € 90
- porte esterne, secondo preventivo di riparazione/sostituzione
- serrature, secondo preventivo di riparazione/sostituzione
- sedie interne, costo € 30
- tavolo interno, costo € 150
- divano letto, costo € 250
- danni a materiale elettrico, idraulico, mobilio da valutare secondo preventivo
- frigorifero, costo € 250
- piano cottura, cucina e forno da valutare secondo preventivo

## 8) RESPONSABILITÀ DEGLI OSPITI E VISITATORI

In caso di pernottamento di visitatori non previsti in fase di prenotazione, dovrai comunicarcelo preventivamente ed esibire i documenti di riconoscimento (come previsto al punto 3). La **sub locazione è espressamente vietata**. Sei responsabile nel caso in cui il/i visitatore/i rechi danno a persone o cose nell'appartamento. Non rispondiamo in nessun caso di oggetti e cose lasciate nelle auto e di danni eventuali alle autovetture.

PESCOLUSE.IT

Sandro Tasco

PARTITA IVA 03928170756

REA 255525 -LE

[www.pescoluse.it](http://www.pescoluse.it)

[info@casevacanzasalento.it](mailto:info@casevacanzasalento.it)

(0039) 329 4187766